



ニュー倉庫街 New Warehouse District

倉庫から、日本のガレージベンチャー集積地へ。

2017年春、品川ベイエリアに新しいシェアオフィスが誕生。

斬新な「倉庫のリノベーション事業」を次々と仕掛ける株式会社リソーコと、
全国でシェアードワークプレイス「co-ba」を展開する株式会社ツクルバは、
2017年4月、東京都港区港南の大型倉庫をリノベーションし、
新たな起業家やクリエイターの拠点となる「co-ba Re-SOHKO shinagawa」をオープン致します。
田町駅徒歩7分にある「co-ba Re-SOHKO」の人気を受け、
シェアオフィス事業の拡大となり、元々の倉庫としてのポテンシャルを生かし、
現代のガレージベンチャーの集積地として今後展開してまいります。
つきましては、下記の通り、内覧会を開催致しますので、ぜひご参加ください。

「co-ba Re-SOHKO shinagawa 入居検討者向け内覧会」

＜日時＞2017年4月6日（木）

①13:00- ②14:00- ③16:00- 各回予約制

※お申込み多数の場合、お時間を調整させていただく場合がございます。

＜場所＞東京都港区港南3丁目4-27 第2東運ビル

WAREHOUSE Konan 4F 品川駅より徒歩14分

＜内容＞・co-ba Re-SOHKO shinagawa ご内覧

- ・共用部ご内覧
- ・個別相談会

＜申込＞下記サイトよりお申込みください。

<https://goo.gl/forms/JIpAwbnpy2DWz9UI2>

＜お問合せ＞株式会社ツクルバ（小野） TEL 03-5725-0180

＜物件に関する詳細＞

公式 WEB <http://re-sohko.tokyo/newsohko>

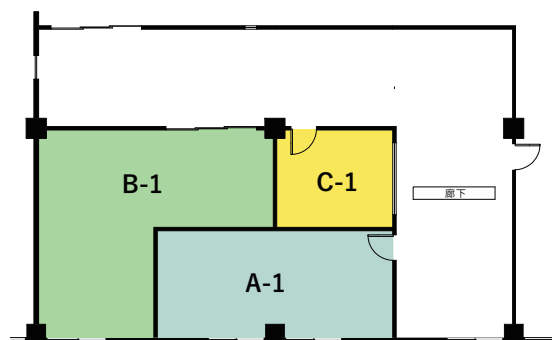
<場所>東京都港区港南 3丁目 4-27 第2東運ビル
WAREHOUSE Konan 4F 品川駅より徒歩 18分



<物件に関する詳細>

公式 WEB <http://re-sohko.tokyo/newsohko> をご覧ください。

限定3区画先行募集となります。



部屋名	面積 (㎡)	賃料 (税別)
A-1	27.43 m ²	100,000 円
B-1	38.81 m ²	140,000 円
C-1	12.51 m ²	48,000 円

共通項目

共益費	20,000 円 / 月	ラウンジ	打ち合わせや休憩スペースとしてご利用頂けます。
敷金	賃料1ヶ月分	(OPEN SOHKO LAB.)	ただし、イベント開催時のご利用頂けない場合がございます。(貸切時は有料)
礼金	賃料1ヶ月分	ミーティングルーム	予約制にてご利用頂けます。(有料)
管理登録手数料	賃料1ヶ月分	(ENTREPOT)	
退去時清掃費	賃料0.5ヶ月分	拡張倉庫	別途ご相談の上、契約
保証会社	原則ご加入頂きます	改修・原状回復	専有部内の壁、床、天井などのカスタマイズ可能 (要事前相談)。オーナーが承諾したものについては、原状回復義務なし。
火災保険	加入必須		
水道	共益費に含まれます		
電気	個別にご請求します		
インターネット	ご入居者自身で契約		
トイレ・給湯室	共用		

※金額はいずれも税別